

Capodimonte li, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## **ACCORDO COMMERCIALE PROMOZIONE STRUTTURE RICETTIVE**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, in due originali tra: Cambioaria.it di Vagata Laura sede legale Viale Pianora,10 Capodimonte (VT), Partita IVA 01647060563 e:

Il sottoscritto:

### **DATI PERSONALI DELL'ADERENTE**

**Nome (o ragione sociale):**

**Cognome (o legale rappresentante):**

**Data di nascita:**

**Codice Fiscale (Partita Iva):**

**Indirizzo (Via/Piazza):**

**Città:**

**Provincia:**

**CAP:**

### **DATI STRUTTURA**

**Struttura:**

**sito in Via/Piazza**

**N.Civico:**

**Interno:**

**Città:**

**Provincia:**

**Cap:**

**Sito Web:**

In seguito indicato come "Proprietario", si stipula quanto segue:

1. **Oggetto: Cambioaria** promuoverà sul proprio sito a sua cura e spese le strutture ricettive di cui sopra con

testo, grafica e immagini fornite e approvate dal Proprietario, mettendo a disposizione un sistema di prenotazione on request in cui verranno celati i contatti telefonici ed indirizzi email reciproci (cliente e struttura ricettiva). I suddetti dati verranno altresì rivelati (ad entrambe le parti) all'atto della conferma della prenotazione.

2. **Modalità di conferma prenotazione:** il sistema prevede la seguente modalità di conferma della prenotazione:

Entro 48 ore dalla richiesta, il Proprietario comunica la disponibilità al richiedente tramite il sito. Il richiedente ha 7 giorni di tempo per confermare la prenotazione. A quel punto vengono forniti i reciproci dati.

3. **Compenso:** Il Proprietario riconoscerà una commissione pari al **8%** sull'importo netto per ogni cliente proveniente dalle campagne promozionali di Cambioaria, che saranno fatturate ogni fine mese, fatto salvo il caso di cui al punto 7.

4. **Responsabilità di Cambioaria e manleva: Cambioaria** non interferisce in alcun modo, e per qualsivoglia

ragione, nel merito della prenotazione da parte del Cliente verso la struttura ricettiva, pertanto,

non è una agenzia di viaggi né è un Tour Operator, non intrattenendo, alcun rapporto diretto con

il Cliente medesimo. Inoltre, non assume a nessun titolo alcuna responsabilità riguardo al

contenuto del contratto stipulato tra gli stessi, Cliente e struttura ricettiva, fatta salva l'attività

di trasferimento delle informazioni dall'uno all'altro. Il Proprietario solleva Cambioaria da ogni

responsabilità civile e penale relativa alla pubblicazione su Internet della struttura sopra indicata

e da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali disservizi di natura tecnica. Il Proprietario

manleva e tiene indenne Cambioaria da ogni responsabilità derivante da eventi indicati nell'Allegato A.

5. **Obblighi del Proprietario:** Il Proprietario è tenuto ad aggiornare il listino prezzi appartenenti

alla struttura di cui sopra. Il Proprietario ha l'obbligo di

fornire foto e descrizione della struttura ricettiva fedeli con le reali condizioni della medesima.

In particolare, in seguito ad una prenotazione, il proprietario dovrà garantire la

disponibilità della stanza o altro tipo di alloggio.

**Qualora in seguito ad una prenotazione confermata, il proprietario non sia in grado di garantire l'alloggio al cliente, sarà sua cura e responsabilità esclusiva, fornire al cliente una soluzione alternativa avente le stesse caratteristiche in termini di qualità, tipo di alloggio, prezzo e ubicazione. In ogni caso il proprietario dovrà corrispondere a Cambioaria la relativa commissione per prestazione come da prenotazione.**

6. **Obbligo del miglior prezzo:** I prezzi applicati dalla struttura, che verranno pubblicati online, non devono essere superiori rispetto a quelli indicati nel listino dei prezzi esposti al pubblico e/o pubblicati in altri portali turistici o in qualsiasi altra pubblicazione. Il tariffario dei prezzi, in conformità alle disposizioni contenute nel contratto, deve essere di pari qualità rispetto a quello fornito dalla struttura ai suoi clienti diretti.

7. **Annullamento della prenotazione:** Fino al giorno precedente l'arrivo, qualora intervenga un annullamento della prenotazione, sarà cura del Proprietario comunicarla via e-mail a Cambioaria, che, preve opportune verifiche, confermerà l'avvenuto annullamento. Cambioaria in questo caso non ha diritto ad alcuna commissione.

8. **Natura dell'accordo:** Il presente accordo si configura come una prestazione di servizi il cui compenso è commisurato in forma variabile, proporzionale all'efficacia del servizio stesso. Non viene fissato nessun obiettivo prestazionale. Cambioaria, pertanto, non svolge alcuna attività di intermediazione tra il Cliente e la struttura ricettiva.

9. **Autorizzazione:** Si autorizza a prelevare le immagini e i testi dal sito sopra indicato.

10. **Privacy:** Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 sulla privacy, Cambioaria, con riferimento ai dati personali

acquisiti ai fini della prenotazione, informa che: la raccolta o comunque il trattamento dei dati personali ha l'esclusiva finalità di poter svolgere in modo adeguato la propria attività economica; che i dati personali sono e saranno trattati in modo lecito e secondo correttezza e comunque nel rispetto della citata Legge, sia con sistemi informatizzati che cartacei; la raccolta dei dati personali ha natura obbligatoria, dovendosi dar corso agli adempimenti di legge anche in materia fiscale; i dati potranno essere comunicati ad organizzazioni terze (esempio: banche, organizzazioni, a noi collegate) esclusivamente per lo svolgimento del nostro rapporto e nell'ambito dell'incarico di trasferimento dati a noi conferito.

10. **Durata:** Il presente accordo ha durata di 1 (uno) anno e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, qualora non venga data comunicazione con lettera raccomandata a.r.

11. **Cessazione dell'accordo:** L'accordo potrà essere cessato per qualsivoglia motivo e in qualsiasi momento da entrambe le parti, tramite comunicazione scritta da inviare mediante lettera raccomandata a.r. Il mancato rispetto degli obblighi del Proprietario potrà determinare la cessazione del presente accordo senza rimborso di alcun tipo.

12. **Foro Competente:** Per qualsiasi controversia il foro competente è quello di Viterbo. Il costo dell'affiliazione è **gratuito**.

In fede,

---

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cc, le parti dichiarano di richiamare e di approvare specificamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5 (obblighi del proprietario), 8 e 10 del contratto.  
In fede,

---

***Il presente documento, debitamente compilato, deve essere inviato via fax al seguente numero di fax: +390761/873048.***

**ALLEGATO A**

1. Mancata e/o ritardata consegna della stanza e danno da vacanza rovinata: una volta che la prenotazione è stata confermata il Proprietario è tenuto a riservare la stanza al Cliente finale. Qualsiasi danno derivante dalla mancata consegna della stanza è un danno a carico del Proprietario della struttura ricettiva.

2. Mancata corrispondenza tra la descrizione della struttura ricettiva riportata nei nostri siti e quella presso la quale il Cliente finale viene ospitato. Cambioaria non ha modo di verificare l'esattezza delle informazioni fornite.

3. Qualora il Proprietario comunichi al cliente i propri recapiti (Tel. Fax. E-mail o sito web), Cambioaria

considererà la prenotazione come confermata ai fini della prenotazione. E' il sito Cambioaria che si occupa di comunicare i rispettivi recapiti al proprietario ed al cliente a prenotazione confermata.

***Il presente documento, debitamente compilato, deve essere inviato via fax al seguente numero di fax: +390761/873048.***